

# THE VIEW<sup>2</sup>

Wohnen über Salzburg



## *Bauträger: Projekt Koppl Entwicklungs GmbH*

*Die Gesellschaft wurde für die Entwicklung der Bebauung am Professorfeld im Jahre 2012 gegründet. Gesellschafterinnen sind die Steiner & Wanner Wohnbau Gesellschaft und die Aluta Beteiligungs GmbH. Beide Gesellschafterinnen sind seit Jahrzehnten im Baugeschäft erfolgreich tätig und können auf eine Reihe von erstklassigen Referenzprojekten verweisen.*

## *Architekt: kofler architects*

*kofler architects wurde 1987 von Architekt Dipl.-Ing. Ludwig Kofler gegründet. Das Salzburger Architekturbüro beschäftigt 17 Mitarbeiter und hat sich unter anderem auf den Bereich der Stadtplanung spezialisiert. Neben zahlreichen Wohnbauvorhaben in der Stadt Salzburg plante kofler architects in den letzten Jahren auch Großprojekte wie das neue Schwimmbad in der Salzburger Alpenstraße und die Volksschule Wals.*

## *Verkauf: Stiller & Hohla Immobilien*

*Stiller & Hohla zählt zu den führenden Immobilienunternehmen in Salzburg und hat sich auf die Vermittlung von Immobilien im In- und Ausland sowie die Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisiert. Das Unternehmen beschäftigt rund 40 Mitarbeiter im Gebäudemanagement und im Verkauf sowie weitere 100 Mitarbeiter, die für die Betreuung der Objekte vor Ort zuständig sind. Stiller & Hohla gehört dem Salzburger Immobilienring an, verfügt über ein umfangreiches internationales Netzwerk und ist exklusiver Partner von Christie's International Real Estate. Gegründet wurde das Unternehmen 1981 von Kommerzialrat Franz Stiller und Leo Hohla.*

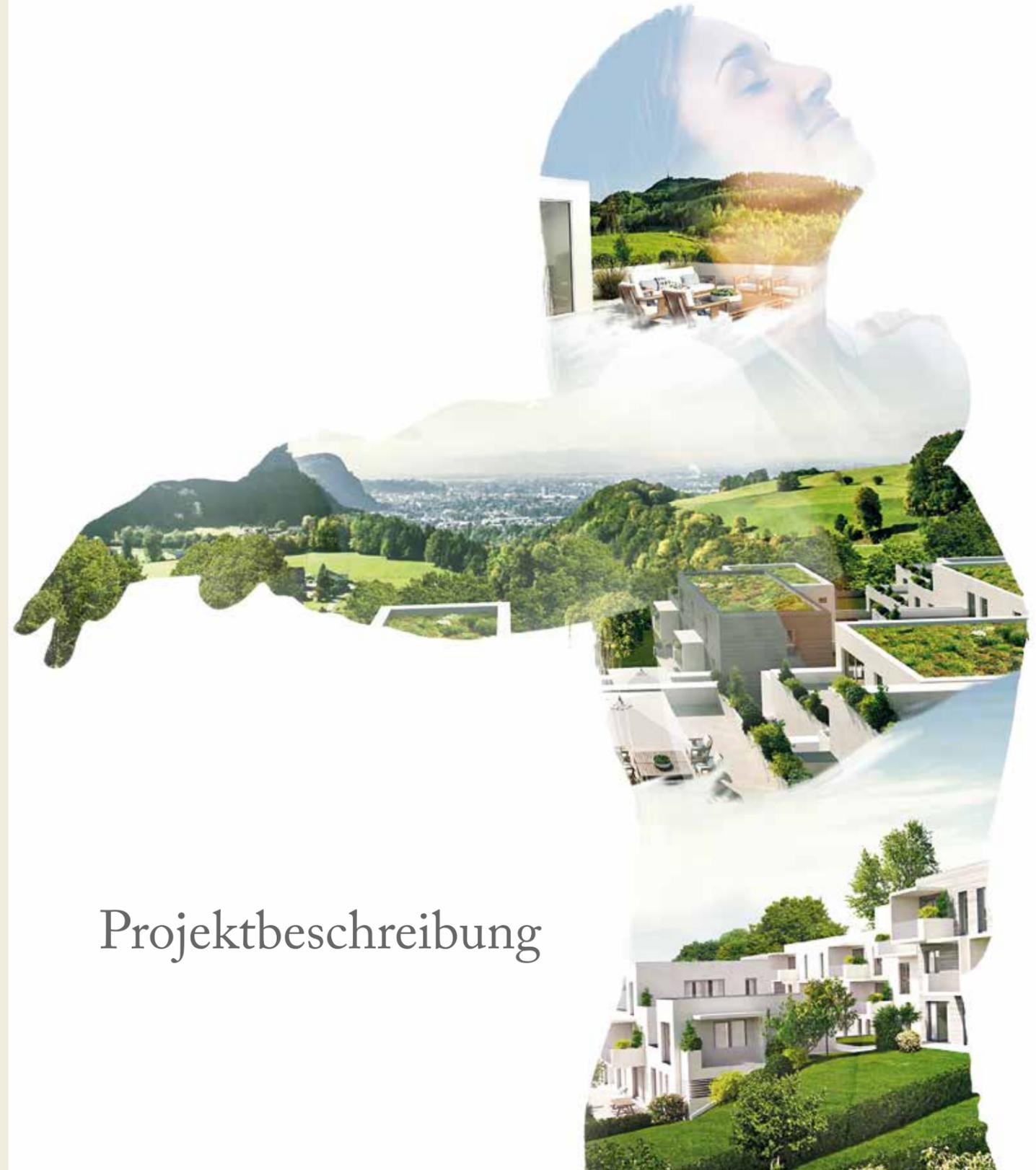
**STILLER & HOHLA**  
IMMOBILIEN – REAL ESTATE

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH  
Joseph-Messner-Str. 8-14, 5020 Salzburg/Österreich, Tel.: +43 (0)662/6585-110  
buy@stiller-hohla.at, www.view2salzburg.at

# THE VIEW<sup>2</sup>

Wohnen über Salzburg



## Projektbeschreibung

# THE VIEW<sup>2</sup>

*Projekt: The View<sup>2</sup> – Wohnen über Salzburg*

*Adresse: Am Professorfeld 1 und 2, 5023 Salzburg*

*Baubeginn: Herbst 2014*

*Fertigstellung: Frühjahr 2018*



*Am Fuße des Gaisbergs errichtet die Projekt Koppl Entwicklungs GmbH über den Dächern der Mozartstadt eine Wohnanlage der besonderen Art. Geplant wurde „The View<sup>2</sup> – Wohnen über Salzburg“ vom renommierten Salzburger Architekturbüro kofler architects. Das Projekt umfasst qualitativ hochwertige, aber dennoch leistbare Eigentumswohnungen für Singles, Paare und Familien. Das nur etwa einen Kilometer von der Kulturstadt Salzburg entfernt gelegene und 17.000 m<sup>2</sup> große Areal ist das einzige im Salzburger Zentralraum, das auch für Zweitwohnsitze gewidmet ist.*

*Der erste Bauabschnitt besteht aus 53 Wohnungen und der zweite Bauabschnitt aus 72 Wohnungen, im Mittelpunkt stehen die individuellen Wünsche der zukünftigen Bewohner. Geplant sind Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit Größen von 38 bis 146 m<sup>2</sup>, die über Gärten, Balkone oder großzügige Terrassen verfügen. Der Baubeginn war im Herbst 2014.*

*Für den Verkauf der Wohnungen ist das Salzburger Immobilien-Unternehmen Stiller & Hobla zuständig.*

*Obwohl die villenartigen Häuser mitten im Grünen liegen, ist die historische Salzburger Altstadt mit ihren zahlreichen architektonischen Juwelen in nur 15 Minuten erreichbar. Buchstäblich vor der Haustür liegt auch das malerische Salzkammergut, dessen Berge und Seen mit einer Vielzahl an Sport- und Freizeitangeboten locken.*

*Das moderne dörfliche Wohnkonzept der Anlage orientiert sich am Thema „Mozart“. Die Protagonisten seiner großen Werke wie „Don Giovanni“ oder „Don Carlos“ geben den einzelnen Villen ihre Namen. Freiräume, Plätze und Grünoasen laden zum Verweilen ein. Die unterschiedlichen Höhen der Baukörper und die Hanglage ermöglichen aus allen Ebenen einen freien Blick auf die Stadt Salzburg im Westen und den Gaisberg im Süden. Die gesamte Anlage wird oberirdisch verkehrsfrei sein und damit eine hohe Wohn- und Lebensqualität bieten. Bei der Wahl der Baustoffe wird größter Wert auf ökologische Aspekte gelegt. Um die Umwelt möglichst wenig zu belasten, werden die Häuser auf nachhaltige und ressourcenschonende Weise mit Energie versorgt.*

