

## **The View<sup>2</sup> – Wohnprojekt am Fuße des Gaisbergs**

### **Erster Bauabschnitt verkauft, zweiter Bauabschnitt mit 72 Eigentumswohnungen begonnen**

---

Salzburg, Dezember 2016. Auf insgesamt 17.000 m<sup>2</sup> werden am Fuße des Gaisbergs derzeit 125 Eigentumswohnungen (Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen) mitten im Grünen mit Größen von 38 bis 146 m<sup>2</sup> errichtet – inklusive Gärten, Balkonen und großzügigen Terrassen. Der erste Bauabschnitt mit 53 Wohnungen wird Ende 2016 fertiggestellt und im Jänner 2017 übergeben. Der zweite Bauabschnitt startete im Frühjahr 2016 – hier entstehen derzeit weitere 72 Eigentumswohnungen in bester Lage und Preis/Leistungsverhältnis.

#### **The View<sup>2</sup> – ein einzigartiges Wohnprojekt**

Das Projekt umfasst qualitativ hochwertige, aber dennoch leistbare Eigentumswohnungen für Singles, Paare und Familien. Das nur etwa einen Kilometer von der Stadt Salzburg gelegene Areal ist das einzige im Salzburger Zentralraum, das auch für Zweitwohnsitze gewidmet ist.

Das moderne Wohnkonzept der Anlage bietet Freiräume, Plätze und Grünoasen, die zum Verweilen einladen. Die unterschiedlichen Höhen der Baukörper und der Hanglage ermöglichen aus allen Ebenen einen freien Blick auf die Stadt Salzburg und die Gebirgslandschaft im Westen sowie auf den Gaisberg im Süden. Buchstäblich vor der Haustüre der Wohnbauanlage liegt das malerische Salzkammergut, dessen Berge und Seen mit einer Vielzahl an Sport- und Freizeitangeboten locken.

Die gesamte Anlage ist oberirdisch verkehrsfrei und bietet damit eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Bei der Wahl der Baustoffe wird größter Wert auf ökologische Aspekte gelegt. Um die Umwelt möglichst wenig zu belasten, werden die Häuser auf nachhaltige und ressourcenschonende Weise mit Energie versorgt.

#### **Bauabschnitt 2.0**

Die im ersten Bauabschnitt errichteten 53 Eigentumswohnungen waren bereits vor Übergabe weitgehend verkauft. „Natürlich war uns das Potenzial dieses spektakulären Bauvorhabens bewusst. Dass der erste Bauabschnitt aber bereits zwei Monate vor der Übergabe beinahe ausverkauft ist, hat selbst uns erfahrene Immobilienprofis zum Staunen gebracht“, so Leo Hohla, Geschäftsführender Gesellschafter des mit

dem Verkauf beauftragten Immobilienbüros Stiller & Hohla, Salzburg.

Im zweiten Bauabschnitt, Baubeginn war im Frühjahr 2016, entstehen derzeit weitere 72 Wohnungen. Ein freier Blick auf die Stadt und das Panorama sowie eine einzigartige Architektur garantieren eine hohe Lebensqualität. Einzigartig: Die Nutzung als Zweitwohnsitz ist erlaubt! Damit eignen sich diese Wohnungen auch perfekt als eine werthaltige Geldanlage.

### **Zweitwohnsitze: Die Rechtslage in Salzburg**

Häuser und Wohnungen, die im Bundesland Salzburg käuflich erworben werden, können gemäß Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 nur dann als Zweitwohnung (während des Urlaubs oder an Wochenenden und somit nicht zur Begründung eines Hauptwohnsitzes) genutzt werden, wenn sie entweder bereits vor dem 1. März 1993 zu diesem Zweck genutzt wurden oder wenn sie in Gebieten gelegen sind, die durch Verordnung als Zweitwohnungsgebiete ausgewiesen sind.

Ab 2017 sollen so genannte „illegale“ Zweitwohnsitze binnen eines Jahres beim Land gemeldet werden. Die Eigentümer können sie dann zwar als höchstpersönliches Recht weiter so nutzen, jedoch nicht mehr weitervererben oder -verkaufen. Zusätzlich muss künftig für Zweitwohnsitze eine Ortstaxe bezahlt werden. Dadurch sollen Zweitwohnsitze mittelfristig zu Hauptwohnsitzen werden. Das besagt das geplante neue Salzburger Raumordnungsgesetz.

Die hier angebotenen Wohnungen liegen in einem legalen, gewidmeten Zweitwohnungsgebiet. Das Areal ist das einzige im Salzburger Zentralraum dieser Art. Die Nutzungsmöglichkeiten, sowohl für die Eigennutzung wie auch für die Vermietung, sind daher uneingeschränkt.

--

## **Factsheet „The View<sup>2</sup> - Wohnen über Salzburg**

Adresse: Professorfeld 1 und 5, 5023 Salzburg

Lage: am Stadtrand von Salzburg

Größe des Areal: 17.000 m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohnungen: 53 Wohneinheiten im ersten Bauabschnitt und 72 Wohneinheiten im zweiten Bauabschnitt

Wohnungsdetails: 38 bis 146 m<sup>2</sup>, 2 bis 4-Zimmerwohnungen,

Kaufpreise: 3.700 bis 7.300 Euro/m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 2,60 Meter

Baubeginn 1. Bauabschnitt: Herbst 2014

Baubeginn 2. Bauabschnitt: Frühjahr 2016

Verkauf 1. Bauabschnitt: ab Anfang Juni 2014 (bis auf fünf Wohnungen verkauft)

Verkauf 2. Bauabschnitt: bereits mehr als ein Drittel verkauft

### **Bauträger: Projekt Koppl Entwicklungs GmbH**

Die Gesellschaft wurde für die Entwicklung der Bebauung am Professorfeld im Jahre 2012 gegründet. Gesellschafterinnen sind die Steiner & Wanner Wohnbau und die Aluta Beteiligungs GmbH. Beide Gesellschafterinnen sind seit Jahrzehnten im Baugeschäft erfolgreich tätig und können auf eine Reihe von erstklassigen Referenzprojekten verweisen.

### **Architekt: kofler architects**

kofler architects wurde 1987 von Architekt Dipl. Ing. Ludwig Kofler gegründet. Das Salzburger Architekturbüro beschäftigt 17 Mitarbeiter und hat sich unter anderem auf den Bereich der Stadtplanung spezialisiert. Neben zahlreichen Wohnbauvorhaben in der Stadt Salzburg plante kofler architects in den letzten Jahren auch Großprojekte wie das neue Schwimmbad in der Salzburger Alpenstraße und die Volksschule Wals.

## Verkauf: Stiller & Hohla Immobilien

Stiller & Hohla zählt zu den führenden Immobilienunternehmen in Salzburg und hat sich auf die Vermittlung von Immobilien im In- und Ausland sowie die Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisiert. Das Unternehmen beschäftigt rund 40 Mitarbeiter im Gebäudemanagement und im Verkauf sowie weitere 100 Mitarbeiter, die für die Betreuung der Objekte vor Ort zuständig sind. Stiller & Hohla gehört dem Salzburger Immobilienring an und verfügt über ein umfangreiches internationales Netzwerk und ist exklusiver Partner von Christie's International Real Estate. Gegründet wurde das Unternehmen 1981 von Kommerzialrat Franz Stiller und Leo Hohla.

---

Bildmaterial: Download unter: [Link einfügen](#)



*„The View<sup>2</sup> – Wohnen über Salzburg“: Nach Abschluss der ersten Bauphase entstehen in der zweiten Bauphase weitere 72 Wohneinheiten mit 38 bis 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche.*



*Laut dem Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 sind Zweitwohnsitze grundsätzlich nur in ausgewiesenen Zweitwohnungsgebieten zulässig. Ein solches Gebiet wird mit „The View<sup>2</sup> – Wohnen über Salzburg“ am Fuße des Gaisberges realisiert.*



*Die villenartigen Häuser werden in Massivbauweise errichtet. Bei der Wahl der Baustoffe wird größter Wert auf ökologische Aspekte gelegt, zum Einsatz kommen traditionelle Materialien wie Ziegel und Holz.*



*Einzigartiges Panorama: Die Wohnanlagen öffnen den Blick zu traumhaften Landschaften – und liegen gleichzeitig nahe der Kulturhochburg Salzburg.*



*Buchstäblich vor der Haustüre der neuen Wohnbauanlage liegt das malerische Salzkammergut, dessen Berge und Seen mit einer Vielzahl an Sport- und Freizeitangeboten locken.*

**Bildnachweis: Stiller & Hohla Immobilien**

Für nähere Informationen kontaktieren Sie bitte:

**Pressekontakt**

Plenos – Agentur für Kommunikation

**Mag. Ursula Wirth**

Paracelsusstraße 4

5020 Salzburg

Tel.: +43 (0)662 620242-14

[ursula.wirth@plenos.at](mailto:ursula.wirth@plenos.at)